

三、项目详细信息

项目1

项目名称

德阳经开区老旧小区智慧化提升改造项目（一期）

项目类型

其他

本只专项债券中用于该项目的金额

0.0131亿

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额

0

单位：亿元

项目简要描述

对德阳经开区内部分老旧小区进行智慧化改造提升，共涉及居民7400余户，主要包含智慧党建、智慧政务、智慧管理、智慧服务、指挥调度、应急疫情六个系统的管理功能建设，以及改造老旧小区道路、供排水管网、电力管线设施，改造地上停车位2500余个、充电桩780个、日间照料中心、配套用房、农贸市场、社区卫生服务站，增设快递柜、垃圾分类回收智慧屋，改造其他配套基础设施设备等。

项目建设期

2022年11月-2025年10月

项目运营期

2025年9月-2039年8月

项目总投资

6.0000亿

其中：不含专项债券的项目资本金

2.2000亿

专项债券融资

3.8000亿

其他债务融资

项目分年融资计划

2021年及以前年度

2022年

2023年

2024年

2025年

2026年

2027年

2028年

2029年及以后年度

专项债券融资

0.4000亿

2.2000亿

1.2000亿

其他债务融资

项目总收益

7.2826亿

债券存续期内项目分年收益

2022年

2023年

2024年

2025年

0.3853亿

2026年

0.4067亿

2027年

0.4282亿

2028年

0.5186亿

2029年

0.5383亿

2030年

0.5381亿

2031年

0.5510亿

2032年

0.5508亿

2033年

0.5506亿

2034年

0.5639亿

2035年

0.5637亿

2036年

0.5635亿

2037年

0.5731亿

2038年

0.5509亿

2039年

2040年

2041年

2042年

2043年

2044年

2045年

2046年

2047年

2048年

2049年

2050年

2051年

2052年

2053年

2054年

2055年

2056年

2057年

项目总收益/项目总投资

1.21

项目总债务融资本息

6.0800亿

项目总收益/项目总债务融资本息

1.20

项目总债务融资本金

3.8000亿

项目总收益/项目总债务融资本金

1.92

项目总地方债券融资本息

6.0800亿

项目总收益/项目总地方债券融资本息

1.20

项目总地方债券融资本金

3.8000亿

项目总收益/项目总地方债券融资本金

1.92

项目收益预测依据

①行业相关网络平台交易数据；

②《关于德阳经开区老旧小区智慧化提升改造项目（一期）的详细规划说明》；

③《德阳市区物业服务收费政府指导价及相关规定》；

④主流电动车续航里程图；

⑤《关于德阳市区机动车停放服务实行差别化收费的通知》。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。